

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- ค2 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)
- ค3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) และ แบบบันทึก
รายละเอียดของสถิติแลข้อมูลซึ่งแสดงข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1)
- ค4 วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
- ค5 หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค6 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยน
ผู้จัดการนิติบุคคล
- ค7 (ตัวอย่าง) รายงานการประชุมร่วมกับผู้บริหารบริษัท เสนาฯ ครั้งที่ 1/2564
- ค8 ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง
- ค9 เบอร์โทรูกเงิน



ภาคผนวก ค1

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)





ต้นฉบับ

แบบ อ.๖

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ คส.๑๑/๖๐ ลว.๓๑ ต.ค.๕๕

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑ / ๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์ และ นางสาวเนญดาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒๔ ตรอก / ซอย ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไป โดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามแบบ อ.๑ เลขที่ คส.๑๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๒๑๗ ห้อง) - จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙.๙๘๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๔ คัน พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๒๑๗ ห้อง) - จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙.๙๖๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๔ คัน พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร

(๓) ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร พื้นที่/ความยาว ๒๒๘.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร

(๔) ชนิด ตึกชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารออกกกำลังกาย พื้นที่/ความยาว ๘๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร

(๕) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๑๘๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร

(๖) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๕๐๐.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย เริ่มเจริญ ถนน สุขุมวิท ๕๐ ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๕๕ เลขที่ ๗๖๑ เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่งผู้อำนวยการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่งเว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้บรถและทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ อ.๑ เลขที่ คส.๑๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

ราย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และ
นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

ผู้ได้รับใบรับรองอาคารประเภทควบคุมการใช้ ต้องใช้อาคารเพื่อกิจการตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตและต้องตรวจสอบ
สภาพอาคาร โครงสร้างอาคาร อุปกรณ์ประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้า ระบบแสงสว่าง ระบบเตือนการป้องกัน
และระงับอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือระบบอื่นๆของอาคารที่จำเป็นต่อการ
ป้องกันอันตรายต่างๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพต่อการใช้งานอยู่เสมอ



ภาคผนวก ค2

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)



เลขที่ ๒๐๙/๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๖๗/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร (๓๓๕) ชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท ๕๐ (อาคาร A) โดย (๒๔๘) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท ๕๐ (อาคาร A)

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๘๔

ตรอก/ซอย

สุขุมวิท ๕๐

ถนน

สุขุมวิท

หมู่ที่

ตำบล/แขวง พระโขนง

อำเภอ/เขต เขตคลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปกเตอร์ จำกัด

น.๐๐๔๗/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๔ พ.ศ.

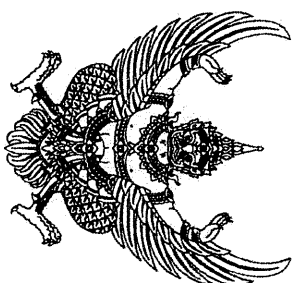
(.....)
ตำแหน่ง ปฏิบัติ



เลขที่ ๒๔๕/๒๕๖๔

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๓๓/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร (๓๓๖) ชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท ๕๐ (อาคาร B) โดย (๒๕๕) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท ๕๐ (อาคาร B)

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๘๔ ถนน สุขุมวิท ๕๐ สุขุมวิท ๕๐ ถนน สุขุมวิท ๕๐ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑

ผู้รับอนุญาต พ.ร.บ.๒๕๖๒ เลขที่ ๒๕๖๒/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

(.....)
ตำแหน่ง



ภาคผนวก ค3

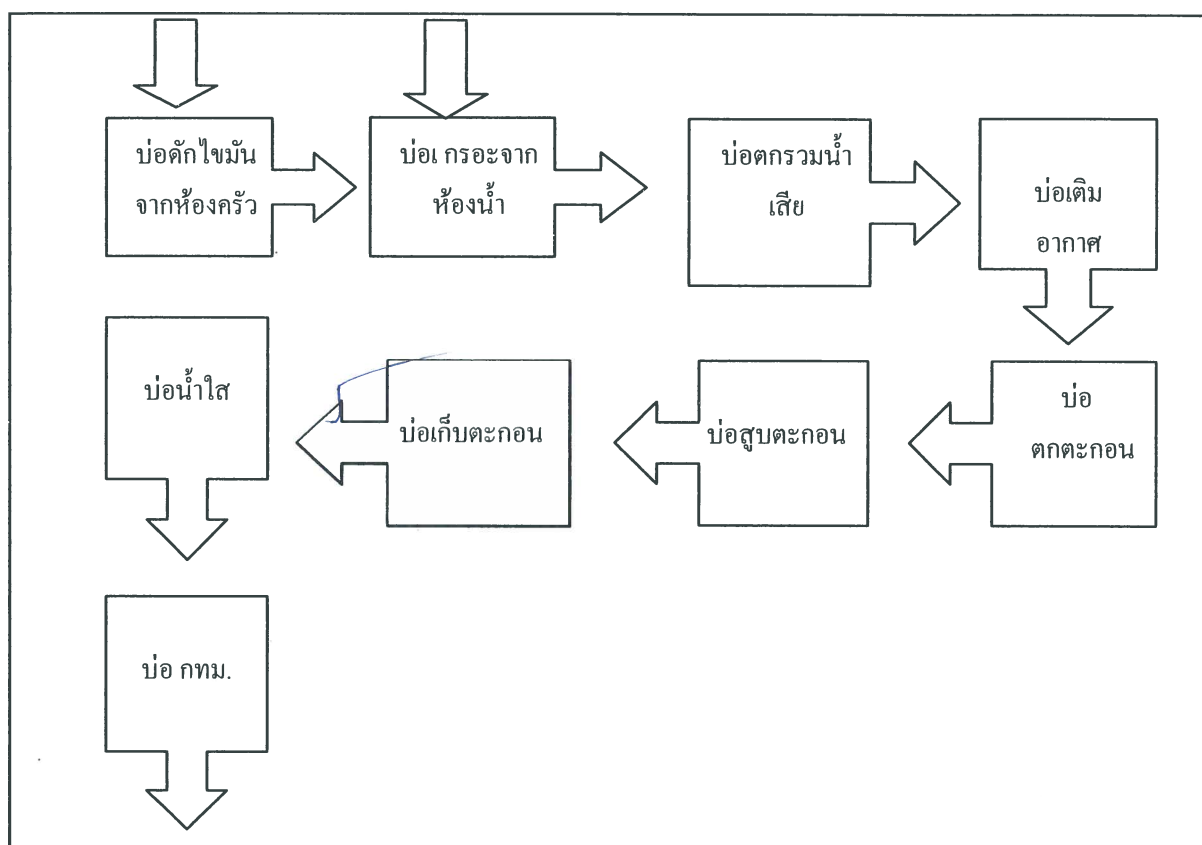
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) และ แบบบันทึกรายละเอียดของ
สถิติแลข้อมูลซึ่งแสดงข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ
(แบบ ทส.1)



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1184 ซอย สุขุมวิท50 ถนน สุขุมวิท50 แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 062-546-9696 โทรสาร มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิซโมโน สุขุมวิท50 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัยเท่านั้นใบอนุญาตเลขที่ 2/2561 (19 กุมภาพันธ์ 2561) ใบ อ.ช.10 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล
ค.ส.อ.ค.

๕ ก.ค. ๒๕๖๕

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่ เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนว ทางแก้ไข	ลายมือ ชื่อผู้ บันทึก
						ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/6/65	ไม่มี	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	บัญชา
2/6/65	ไม่มี	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	บัญชา
3/6/65	ไม่มี	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	บัญชา
4/6/65	ไม่มี	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	บัญชา
5/6/65	ไม่มี	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	บัญชา
6/6/65	ไม่มี	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	บัญชา
7/6/65	ไม่มี	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	บัญชา
8/6/65	ไม่มี	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	บัญชา
9/6/65	ไม่มี	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	บัญชา

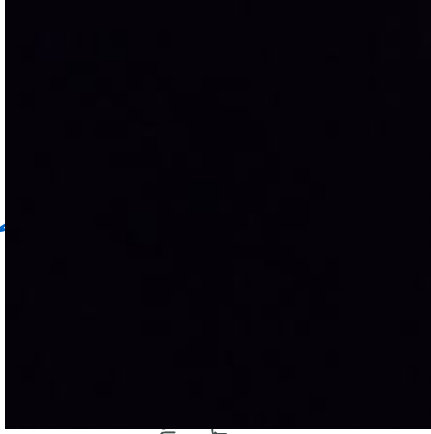
[illegible]

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



เจ้า

(ผู้จัด)

50)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
บำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐/แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กรุงเทพมหานครเข้าสู่บ่อบำบัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1701 ลูกบาศก์เมตร

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1360.8 ลูกบาศก์เมตร

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายปกติ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี

- เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่ได้กำจัด

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่ง
เดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอัน
เป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา

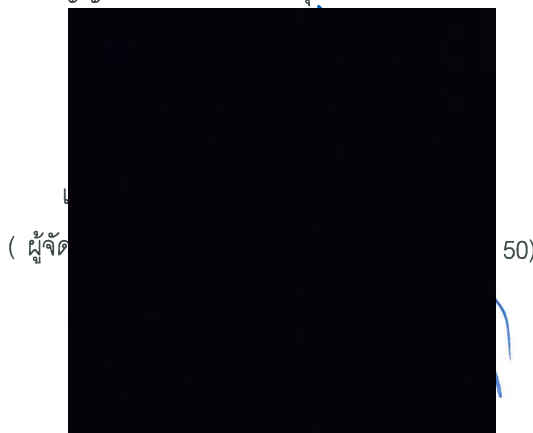
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1184 ซอย สุขุมวิท 50 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 062-546-9696

มีนิติบุคคลอาคารชุดเดอะนิช ไมโน สุขุมวิท 50 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย 434 ห้องชุดเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 2/2561 (19 กุมภาพันธ์ 2561) ใบ อ.ช. 10 ออกให้โดยกรุงเทพมหานคร หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



(นายบัญชา มาลีชาติ)

หัวหน้าช่างอาคาร

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ภาคผนวก ค4

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว



PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	Document No.	SOP-PMR-050
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Revision	01
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR		Update Date	08/10/2021
			Page	Page 1 of 2

CODE	ORANGE					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับข่าวสารการเตือนแผ่นดินไหว	1.1 ฝ่ายจัดการ ได้รับข่าวสารการเตือนแผ่นดินไหว 1.2 BM/VM, ฝ่ายจัดการ ประกาศเตือนให้ลูกบ้านเตรียมพร้อม และ ติดตามความเคลื่อนไหว 1.3 BM/VM รายงานผลให้ OM และ SSI ทราบเบื้องต้น	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	
2	ดำเนินการติดตามและเฝ้าระวังเพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุ	ฝ่ายจัดการ ติดตามสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง 2.1 BM/VM จัดทำประกาศแจ้งลูกบ้านตามช่องทางที่สามารถเข้าถึงได้ เพื่อให้ทราบสถานการณ์ และแนวทางการดูแลความปลอดภัยเพื่อเตรียมพร้อมไปรวมตัวที่จุดรวมพลที่เตรียมไว้หากมีเหตุแผ่นดินไหวเกิดขึ้น 2.2 ฝ่ายจัดการ ตรวจสอบรายชื่อ,จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และขอให้ลูกบ้านปฏิบัติตามคำแนะนำของทีม SSI หรือเจ้าหน้าที่จากกรมป้องกันบรรเทาสาธารณภัย โทร.1784 เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	หลังจากได้รับแจ้งเตือนเหตุแผ่นดินไหว	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	
3	การจัดการสำหรับเหตุการณ์	กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวเกินกว่ามาตรฐาน 3.1 BM/VM ประสานงานกับ SSI และกรมป้องกันบรรเทาสาธารณภัย โทร.1784 เพื่อขอความช่วยเหลือ 3.2 ฝ่ายจัดการดำเนินการตามแผนอพยพไปยังจุดรวมพล 3.3 ฝ่ายจัดการตรวจสอบว่ามีผู้ที่ได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หลังเหตุการณ์สงบลง 3.4 หากมีคนบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และประสานงานแจ้งแพทย์ฉุกเฉินโทร.1669 หรือ 1646 เพื่อขอความช่วยเหลือทันที 3.5 ฝ่ายจัดการ สืบหา และ สรุปลความเสียหายของทรัพย์สินที่เกิดขึ้นเบื้องต้น 3.6 ฝ่ายจัดการ แจ้งให้กับ BM รับทราบเพื่อติดต่อบริษัทประกันภัยเคลมสินไหมทดแทนภายใน 24 ชม. 3.7 BM/VM จัดทำเอกสารส่งบริษัทประกันภัยกรณีไม่เกิดเหตุแผ่นดินไหว ดำเนินการต่อตามข้อ 4	ทันทีหลังเหตุการณ์สงบ	SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเคลมสินไหมทดแทน	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -SSI	
4	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	4.1 BM/VM จัดทำรายงานสรุปสถานการณ์ให้ผู้บังคับบัญชาตามสายงานและ SSI ทราบ 4.2 ฝ่ายจัดการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลในสถานการณ์ปัจจุบัน 4.3 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้มกลาง หรือ โดรรฟกลางของหน่วยงาน 4.4 ฝ่ายจัดการ ติดตามผลการแก้ไข จนกว่าจะเข้าสู่สภาพปกติ (หากมีความเสียหายเกิดขึ้น)	ภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- BM/VM - ฝ่ายจัดการ	

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	Document No.	SOP-PMR-050
			Revision	01
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR		Page	Page 2 of 2

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-003	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร เพิ่มเติมรายละเอียดของขั้นตอน การจัดการ สำหรับเหตุการณ์ พร้อมกับเพิ่มเติมรายละเอียดในขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนมากยิ่งขึ้น
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มตำแหน่ง FMR Approve , เปลี่ยน PMR-HH เป็น PMR-C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณกฤติยา มิติกาญจน์ เป็นคุณเดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล, เพิ่ม Footer และลายน้ำ

ภาคผนวก ค5

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท ๕๐"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๕๕ เลขที่ดิน ๗๖๑ หน้าสำรวจ ๑๖๗๖

ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๔ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๓๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)

- สระว่ายน้ำ อยู่ระหว่างอาคาร เอ - อาคาร บี, ห้องฟิตเนส, ห้องสมุด

- พื้นที่จอดรถยนต์ ๑๔๘ คัน, โถง + ลิฟต์บริการ มีทั้งสองอาคาร อาคารละ ๒ ตัว

- จานรับสัญญาณดาวเทียม (MATV), อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโพรเคมี แบบมือถือ

- สายฉีดดับเพลิง (FHC), อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน

- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกริ่ง, ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง

- ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ, ป้ายบอกชั้น, คู่มือกลางสำหรับเจ้าของร่วมทุกอาคาร

- พื้นที่สวนหย่อม, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำและเครื่องปั๊มน้ำ

- ห้องระบบไฟฟ้า, บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ

- ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มี

ขึ้นในภายหลัง เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๓๔ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)
นายวิชา
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร

(พิมพ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๑๕ มี.ค. ๒๕๖๑

ภาคผนวก ค6

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนผู้จัดการนิติบุคคล



[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
เปลี่ยนแปลง	เดอะ พิช โฉมใหม่	๒/๒๕๐๑	เดอะ พิช โฉมใหม่	๗/๒๕๐๑	บริษัท เสนาดีเทล	๑.นางสาวพรวิสาข์	๘๒
กรรมการนิติบุคคล	สุขุมวิท ๕๐		สุขุมวิท ๕๐		สถาปนิก จำกัด	เสนาดีเทล	
อาคารชุด (แฟมเจียม)					(มหาชน)	๒.นางพนพรภา	
					(ได้จดทะเบียนแล้ว)	เพชรบูรณ์	[Redacted]
					(ได้จดทะเบียนแล้ว)	๓.นางสาวชัชชดา	
						มนต์ชัยวรรณ	
						๔.นางสาวอัมมิตา	
						๕.นายพรเชษฐ์	
						๖.นายกรฤกษ์	
						๗.นายอัมมิตา	
						๘.นางสาวอัมมิตา	
						๙.นางอัมมิตา	
						๑๐.นางอัมมิตา	

ภาคผนวก ค7

(ตัวอย่าง) รายงานการประชุมร่วมกับผู้บริหารบริษัท เสนาฯ ครั้งที่ 1/2564



รายงานการประชุมร่วมกับผู้บริหารบริษัท เสนาฯ ครั้งที่ 1/2564

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50

วันจันทร์ที่ 16 สิงหาคม พ.ศ. 2564 เวลา 14.00 น.

ณ ห้องสมุด อาคารสโมสร เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50

เปิดประชุมเวลา 14.30 น.

คุณทินกร คำไกลทนายความ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการประชุม ได้แนะนำท่านผู้บริหาร บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และทีมที่ร่วมประชุม โดยคณะกรรมการ รวมถึงฝ่ายจัดการฯ จากนิติบุคคล เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50 แนะนำตัวแล้ว คุณทินกร ได้ดำเนินการตามวาระการประชุมต่อไป

รายนามผู้เข้าร่วมประชุม

1. คุณประกิต	อัครเสรินนท์	ผู้ช่วยกรรมการฯ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณปริพัตร	การิการยา	AVP	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. คุณทินกร	คำไกล	ทนายความ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. คุณพูนลาภ	เพชรบุญมี	กรรมการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50
5. คุณกรกฤษ	เทียมชัยบุญทวี	กรรมการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50
6. คุณสิริกร	เสนบุญหล่อ	ผู้จัดการนิติฯ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50
7. คุณภัทราณี	จินตะเวช	ผู้จัดการอาคาร	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. คุณบัญชา	มาลีปชาติ	หัวหน้าช่าง	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วาระที่ 1 : พิจารณาข้อเสนอกำหนดเงื่อนไขระบบโซล่าเซลล์

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้เรียกร้องให้บริษัทฯ ชดเชยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น (ค่ากระแสไฟฟ้าในช่วงที่ไม่สามารถใช้งานระบบโซล่าเซลล์ได้) เดือนละ 10,000 บาท เป็นจำนวน 20 เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 200,000 บาท

บทสรุป:ผู้บริหารบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ยินดีชดเชยตามที่นิติบุคคลฯ เรียกร้อง เป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท โดยไม่มีการดำเนินการใดๆ เพิ่มเติม และจะชำระเงินสดดังกล่าว ภายใน 30 วัน นับแต่ได้ข้อสรุปครบทุกประเด็นตามที่มีการร้องเรียนต่อคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค

วาระที่ 2 : พิจารณาข้อเสนอกำหนดเงื่อนไขร้านค้าซูเปอร์เซฟ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้เสนอขอให้รื้อถอนร้านค้าซูเปอร์เซฟและปรับปรุงเป็นพื้นที่จอดรถพร้อมเรียกค่าชดเชยในการที่ไม่สามารถจัดหาร้านมาเพื่ออำนวยความสะดวกต่อเจ้าของร่วมได้ซึ่งเป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมประจำปี 2562 ซึ่งต่อมาเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2564 คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประชุมร่วมกับผู้แทนของบริษัท เสนาฯ โดยตัวแทนบริษัทฯ ได้แสดงแบบการยื่นจดทะเบียนอาคารชุด และ EIA เป็น

หลักฐาน ให้กับที่ประชุมพบว่าพื้นที่ดังกล่าวมิได้มีการขออนุญาตก่อสร้างเป็นพื้นที่ร้านค้า แต่เป็นพื้นที่เก็บของ ซึ่งใกล้เคียงกับสภาพปัจจุบัน เพียงแต่สภาพไม่พร้อมใช้งาน

ดังนั้น คณะกรรมการจึงมีมติให้นำวาระการรื้อถอนร้านค้าซูปเปอร์เซฟและปรับปรุงเป็นพื้นที่จอดรถ เสนอ ทบทวนมติอีกครั้งต่อการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2564

ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ ได้ร้องขอให้บริษัทฯ ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

1. จ่ายชดเชยค่าขาดความสะดวกของผู้พักอาศัยในการซื้อสินค้าจากร้านสะดวกซื้อเป็นจำนวนเงิน 300,000 บาท (ที่มาขอการเรียกร้อง ตามข้อมูลเสนอต่อที่ประชุม)
2. คงสภาพเป็นห้องเก็บของ (โดยบริษัทฯ จะต้องปรับปรุงภายในห้องให้สามารถใช้งานได้จริง โดยปูพื้น กระเบื้อง ทาสีผนัง ฝ้า และท่อน รวมถึงตรวจเช็คระบบไฟฟ้า แสงสว่างภายในให้เพียงพอ สามารถใช้งานได้จริง โดยไม่มีค่าใช้จ่าย)

โดยที่ผู้บริหาร บริษัท เสนาฯ ได้ชี้แจงถึงสาเหตุที่ไม่สามารถจัดให้มีร้านค้าซูปเปอร์เซฟ บริการในโครงการ ตามที่ได้มีการโฆษณาได้ นั้น เนื่องด้วย บริษัท ซุปเปอร์เซฟ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของร้านค้าซูปเปอร์เซฟ ในประเทศไทยได้ยกเลิกและยุติการดำเนินกิจการร้านค้าซูปเปอร์เซฟในประเทศไทย (ตามเอกสารที่ส่งมา) ซึ่งเป็นเหตุสุดวิสัย

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เสนอดำเนินการรื้อถอนพื้นที่ดังกล่าว ให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ หรือคงสภาพตามที่นิติบุคคลฯ ต้องการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. เปลี่ยนจากห้องเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ โดยค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ หรือ
 2. คงสภาพห้องตามเดิม โดยบริษัทฯ ดำเนินการปรับปรุงภายในให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ได้แก่ ติดตั้ง ปลั๊กไฟ โคมไฟแสงสว่างภายในห้อง ให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทาสีผนัง ฝ้าเพดาน ท่องานระบบ และเก็บ ระเบียบสายไฟให้เรียบร้อย รวมถึงปรับสภาพพื้นให้เป็นไปตามแบบที่ได้ยื่นจดทะเบียน
- ทั้งนี้ สิ่งที่บริษัทฯ เสนอดำเนินการนี้ เป็นงานเพิ่มที่อยู่นอกเหนือขอบเขตการดำเนินการตามแบบที่ บริษัทฯ ดำเนินการให้ ด้วยห้องดังกล่าว การตกแต่งอยู่ภายใต้การดำเนินการของ บริษัท ซุปเปอร์เซฟ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งได้ยกเลิกการเข้าดำเนินการ
3. ชดเชย เป็นจำนวนเงิน 35,000 บาท (ไม่รวมค่าดำเนินการดังกล่าวข้างต้น)

บทสรุป: คณะกรรมการขอรับข้อเสนอจากผู้บริหารบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ไปหาหรือต่อที่ประชุม คณะกรรมการ ก่อนที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2564

สำหรับการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดจากการไม่ได้รับความสะดวกตามที่บริษัทฯ โฆษณาเป็นจำนวนเงิน 35,000 บาทนั้น คณะกรรมการขอให้ท่านผู้บริหาร ทบทวนอีกครั้ง ตามเหตุผลที่ได้เรียนให้ทราบในที่ประชุม

ในส่วนของท่านผู้บริหารบริษัท เสนาฯ ขอให้นิติบุคคลฯ โดยคณะกรรมการพิจารณาการชดเชยนี้ ด้วยบริษัท จะขอเสนอชดเชยเป็นจำนวนเงิน ในวาระจัดให้มีสวน ชั้นดาดฟ้า อาคารเอ และ บี แทนการดำเนินการต่อไป

วาระที่ 3: พิจารณาการจัดให้มีสวน ชั้นดาดฟ้า อาคารเอ และ บี

สืบเนื่องจากนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50 ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 นั้นนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับข้อเสนอแนะ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- ให้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร เอ และ บี ให้สอดคล้องกับที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ “ชั้นดาดฟ้าอาคาร เอ มีขนาดพื้นที่ 238 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้าอาคาร บี มีขนาดพื้นที่ 218ตร.ม. รวมมีขนาดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เอ และ บี ทั้งสิ้น 456ตร.ม. พันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ชาฮกเกี้ยน และหญ้ามาเลเซีย
- ให้ดำเนินการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อประหยัดน้ำ

ทั้งนี้ คุณทินกร ตัวแทนบริษัท เสนาฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมถึงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่ได้ยื่นรายงาน EIA ระหว่างการก่อสร้าง แต่เนื่องจากพื้นที่ และสภาพแวดล้อมไม่เหมาะสม ทำให้ต้นไม้ดังกล่าวตายลง ในส่วนของโครงการจึงนำออก และไม่ได้มีการปลูกใหม่ทดแทน ด้วยเห็นว่าไม่สามารถใช้งานได้จริงอีกทั้ง ได้ให้ข้อมูลเพิ่มเติม จากการหารือกับส่วนงาน สผ. ถึงการจัดทำรายงาน EIA เรื่องพื้นที่สีเขียว ไม่อยู่ในหัวข้อที่ต้อง MONITOR และไม่มีบทปรับ สำหรับบทปรับจึงไม่มีความจำเป็นต้องส่งรายละเอียดนี้ และแนะนำให้บริษัทที่ดำเนินการจัดทำรายงานให้กับนิติบุคคลฯ นำหัวข้อเรื่องพื้นที่สีเขียวออก เพื่อมิให้เกิดปัญหากับนิติบุคคลฯ

และจากเหตุผลเรื่องพื้นที่บริเวณดาดฟ้าไม่เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ หากปลูกแล้วตาย ก็จะทำให้เสียงบประมาณโดยไม่เกิดประโยชน์กับลูกบ้านโดยส่วนรวม จึงเสนอขุดเศษเป็นจำนวนเงิน 300,000 บาท ให้กับนิติบุคคลฯ เพื่อใช้ดำเนินการในส่วนอื่นๆ ที่มีความจำเป็นกับโครงการมากกว่า แทนการปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณดาดฟ้าอาคาร เอ และ บี

นิติบุคคลอาคารชุดฯ รับทราบถึงเหตุผลที่ทำให้โครงการไม่มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด บริเวณดาดฟ้า และเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอพิจารณาต่อที่ประชุมใหญ่ฯ ถึงการดำเนินการในวาระดังกล่าว จึงขอให้บริษัทฯ ดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้

- นำส่งข้อมูลการดำเนินการเกี่ยวกับพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคารเอ และ บี ตอนเปิดโครงการที่ไม่สามารถดำเนินการได้ เพื่อเป็นข้อมูลยืนยันให้กับทางสผ.ได้พิจารณาหากมีการเรียกปรับจากเหตุดังกล่าว
- นำส่งข้อมูลที่ทางบริษัทฯ ได้ติดตามกับทาง สผ. เกี่ยวกับการพื้นที่สวน ชั้นดาดฟ้า อาคารเอ และ บี โครงการ เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50 ไม่ได้อยู่ในเงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนดที่ท่านต้องรายงานให้ EIA ทราบแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อการจัดทำ และหน้าที่ในการนำส่งรายงาน

- นำส่งข้อมูลประมาณราคาในการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคารเอ และบี เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอพิจารณาเงินชดเชยแทนการปรับปรุงพื้นที่สีเขียว จำนวน 300,000 บาท ต่อที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2564

บทสรุป:ผู้บริหารบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)ขอนำเรื่องดังกล่าวเข้าทบทวนในที่ประชุมอีกครั้ง และจะแจ้งผลการพิจารณาให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ รวมถึงนำส่งข้อมูลรายละเอียดตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ร้องขอในที่ประชุมร่วมกันระหว่างผู้บริหารบริษัท และคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ครั้งที่ 2/2564 ภายใน 3 อาทิตย์ โดยนับจากวัน 16 สิงหาคม 2564

นอกจากนี้ ในส่วนของการดำเนินการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อประหยัดน้ำนั้น ทางบริษัทฯ ยินดีส่งผู้รับเหมาเข้าดำเนินการวางท่อ เพื่อให้สามารถนำน้ำทิ้ง กลับมาใช้งานตามที่แจ้งไว้ โดยจะแจ้งกำหนดเข้าดำเนินการให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า

วาระที่ 4 : พิจารณาการแก้ไขงานคงค้าง Defect

สืบเนื่องจากรายการ Defect คงค้างดำเนินการ หลังการรับมอบงานจาก บริษัทบริหารอาคารชุดเดิม ยังคงค้างดำเนินการแก้ไขการดำเนินการแก้ไข ดังรายการต่อไปนี้

1. แก้ไขน้ำรั่วซึมโถงลิฟท์อาคาร เอ และ บี ชั้น 7 และ 8
2. เก็บงานสีให้เรียบร้อยจากการแก้ไขน้ำรั่วซึมอาคาร เอ และ บี
3. แก้ไขน้ำรั่วซึมเข้าผนังห้องเบรกเกอร์ลิฟต์ อาคาร เอ
4. แก้ไขบันไดทางขึ้นและทางลาดด้านหน้าอาคารสโมสรราว
5. เก็บงานฝ้าและสีให้เรียบร้อยจากการแก้ไขน้ำรั่วซึมห้องMDB อาคาร บี
6. แก้ไขผนังร้าวและไม่ได้ฉาก หน้าห้อง 202 และ 419 ชั้น 8 อาคาร เอ และ บี

บทสรุป:ผู้บริหารบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)ยินดีแก้ไขงาน Defect ค้างดำเนินการตามที่แจ้ง

วาระที่ 5 : เรื่องอื่นๆ

-

เมื่อไม่มีเรื่องอื่นใดเสนอเพิ่มเติม คุณพูนลาภเพชรบุญมี ผู้แทนคณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50 กล่าวขอบคุณท่านผู้บริหารบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้เข้าร่วมประชุม

ปิดประชุมเวลา 15.30 น.

ภาคผนวก ค8

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง



[illegible]

[illegible]

ภาคผนวก ค9

เบอร์โทรฉุกเฉิน



เดอะ บิซ โมโบ สุขุมวิท 50

TELEPHONE DIRECTORY

	สำนักงานนิติบุคคล ผจก. อาคาร คุณ นางสาวภัทราณี จินตะเวช (บีม)		สถานีดับเพลิงคลองเตย 158 ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
	062-546-9696		02-258-2094
	สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง 2007 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		ที่ทำการไปรษณีย์บางนา (รหัสไปรษณีย์ 10260) 334 ถนนสรรพาวุธ
	02-332-2362		02-383-8803
	สำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10260		การประปานครหลวง (พระโขนง) 1564/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
	02-396-1771		1125, 02-331-0028-32, 02-331-1115
	การไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา 556 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		TRUE
	1130, 02-769-3222		1242 call center
	โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2		โรงพยาบาลสุขุมวิท
	02-769-2000		02-391-0011
	เบอร์ฉุกเฉิน		แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย
	หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน 1669 เรียกรถพยาบาล 1646		แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์สายด่วน 191 แจ้งเหตุไฟไหม้ ดับเพลิง เบอร์สายด่วน 199
	ซัก อบ รีด (Laundry)		ล้างแอร์
	087-810-4949 (คุณอุดม)		087-696-3544 (ณัฐพงษ์แอร์เซอร์วิส)
	รถยก-รถลาก บางมะเขือเซอร์วิส (พระโขนง)		B-Quik พระราม 4
	02-392-5050		02-663-0562
	ซ่อมเครื่องใช้ไฟฟ้า, ติดตั้งจานดาวเทียม		Battery สุขุมวิท คลองเตย พระราม 4 (24 ชั่วโมง)
	085-905-0101 (คุณรัตน์)		081-984-9610
	ร้านกุญแจ		Taxi
	083-134-9763 (คุณประสิทธิ์)		1666
	หน่วยงานราชการอื่นๆ (สำนักงานเขตคลองเตย) 599 สามแยกกล้วยน้ำไท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110		น้ำดื่มสปริงเคิล (Delivery)
	02-240-2121		Call Center 02-7127272 กด 0

หมายเหตุ : ฝ่ายจัดการฯ มิได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับร้านค้าดังกล่าวทั้งสิ้น

PLUS+
LIVING MANAGEMENT